

**ЗАПОВЕД**№ РД-04-1449 / 20.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.2 и във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-834/23.08.2024г. във връзка със Заповед РД-04-1318/25.10.2024г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. На основание чл.76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 758 по Протокол № 54 от 28.03.2019г., да бъде задържан депозита в размер на 79,22 лв. /седемдесет и девет лева и двадесет и две стотинки/ на класирания на второ място в търга участник ЗП Светломир Русев с ЕИК: [] със седалище и адрес на управление: с. [], общ. [] обл. [] ул. р. [] № [] представлявано от [] с ЕГН: [] Л. К. № [], изд. на [] г. от МВР [] с адрес: с. [] общ. [] обл. [] ул. [] № 3

2. Да се сключи Договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 69078.27.22., местността „Юрта”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 9,902 дка., находяща се в землището на с. Старо село, ЕКАТТЕ 69078,, Община Тутракан, с класирания на трето място участник „Лорета [] Цвяткова с ЕГН: [], Л. К. № [], изд. да [] г. от МВР [] с постоянен адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. [] № [] за годишна наемна цена за имота в размер на **871,38 /Осемстотин седемдесет и един лева и тридесет и осем стотинки/**

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна тържна наемна цена от **871,38 /Осемстотин седемдесет и един лева и тридесет и осем стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [], BIC: [], код: [] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **792,18 лв. /седемстотин деветдесет и два лева и осемнадесет стотинки/**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, класираният на трето място участник да сключи договор под аренда, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **79,22 лв. /седемдесет и девет лева и двадесет и две стотинки/**, се задържа в приход на Община Тутракан.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

МИЛЕН МАРИНОВ – Зам. Кмет

За кмет съгл. Заповед № РД-04- 1397/15.11.2024г.

